



מדריך לקבלת מעליות בבניין חדש

❖ כללי:

- יש לוודא מי חברת המעליות ולייצר מולה הסכם – כולל שירות.
- יש לשים לב שקיימת אחריות של חצי שנה על כל מעלית מטעם חברת המעליות.
- במהלך השנה הראשונה מתגלים רוב הבעיות והתקלות ולכן חשוב מאוד לוודא שהמעלית נתונה באחריות יצרן וכדאי מאוד להישאר בחברת המעליות המקורית ולא להתפתה למחירים הזולים של המתחרים.
- חשוב לקחת את כל המספרים הרלוונטיים – גם לשגרה וגם לשעת חירום, לכל חברה יש שירות 24\7 למצב חירום, ומוקד לתקלות "קלות".
- לדעת מאיפה מוזנת המעלית למקרה חירום.
- יש להקפיד שיהיה נציג מטעם הועד שידע ויכיר את חוזה השירות ואף יבדוק ויבקר את התשלומים השוטפים.
- לאחר שנתיים – יש לבדוק ולערוך סקר שוק ולבדוק מחירים נוספים מול חברות שונות במשק.
- פיקוד שבת – באם נסגר מול הקבלן המצאות מערכת פיקוד שבת יש לוודא תקינותה ותכנותה כבר במסירה לצורך מניעת חיובים נוספים בהמשך(יש לוודא אישור מכון צומת וכשרותם לסוג זה של מעלית).

❖ על מה לשים דגש כאשר מקבלים מעלית?

- לחצן מוצקה עובד ומחייג – לאן מגיע?
- יש לעלות לקומה הכי עליונה ולרדת לקומה הכי תחתונה לפחות עם 3 אנשים – בקומה העליונה והתחתונה ביותר המעלית נמצאת בתנאים הכי קיצוניים שלה מבחינת משקל נגדי ויתכן ותצטרך כיוון חדש.
- ריפוד של המעלית נגד מכות, שפשופים ושריטות – חשוב מאוד בזמן שעוד דיירים משפצים ומאכלסים את הדירות.
- לעבור על תא המעלית בצורה יסודית ולבדוק – שבירות, מכות פנאליים וכו'





- כלל לחצני הקומות עובדים ותקינים
- מאוורר ותאורת מעלית עובדת ותקינה
- בדיקת חיישנים וסגירת דלתות מלאה ועובדת – בכל קומה!

לסיכום

נושא המעליות הוא נושא רציני שיש לקחת אותו ברצינות מלאה על מנת לשמור על איכות החיים, הנכסים וכמובן בטיחות הדיירים.

מדובר פה ב"כאב ראש" לא קטן....

בדיוק בשביל זה אנחנו כאן, חברה עם ניסיון רב בניהול ואחזקות מבנים שמטרתה לספק מגורים בראש שקט ואיכות חיים לכלל דיירי הבניין.

**רוצים לנהל את הבניין בראש שקט? לשמור על הסדר והנכסים?
מוזמנים ליצור קשר ונגיע אליכם לפגישת ייעוץ ללא עלות**

ליצירת קשר ופרטים נוספים :

<https://www.vbs-holdings.com/>

מס' 053-430-5000

